Algemene voorwaarden Hectar Funderingstechniek B.V., hierna ook te noemen: "Hectar", statutair gevestigd te Rijssen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50068792.

Artikel 1. Algemeen
1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en op alle overeenkomsten tussen Hectar en een opdrachtgever.
1.2. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Hectar, voor de uitvoering waarvan door Hectar derden dienen te worden betrokken.
1.3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien Hectar deze schriftelijk bevestigt. Afwijkingen gelden alleen voor die overeenkomst waarbij ze zijn gemaakt; voor het overige blijven deze algemene voorwaarden van kracht.
1.4. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
1.5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Opdrachtnemer en opdrachtgever zullen in dat geval in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 2. Offertes en aanbiedingen
2.1. Alle offertes en aanbiedingen van Hectar zijn vrijblijvend.
2.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel zijn offertes van Hectar niet langer geldig dan 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
2.3. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
2.4. Opdrachtnemer kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
2.5. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 3. Overeenkomst
3.1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met Hectar eerst tot stand nadat Hectar een opdracht uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard of bevestigd door verzending van een opdrachtbevestiging. De aanvaarding of overeenkomst wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
3.2. Aanvullende afspraken, wijzigingen of toezeggingen gemaakt c.q. gedaan door personeel, verkopers, agenten, vertegenwoordigers of andere (tussen)personen van Hectar, binden Hectar slechts indien Hectar deze afspraken, wijzigingen of toezeggingen schriftelijk heeft bevestigd.
3.3. Door Hectar verstrekte gegevens in de vorm van brochures, folders, tekeningen, berekeningen en prijslijsten vormen geen onderdeel van de overeenkomst, tenzij in de opdrachtbevestiging anders is vermeld.
3.4. Voor diensten of leveringen waarvoor geen offerte of opdrachtbevestiging werd verzonden, wordt de factuur als opdrachtbevestiging beschouwd. Deze wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
3.5. Indien door Hectar een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding: de hoedanigheden van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zou worden geleverd conform het getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.
3.6 Hectar is niet gehouden te veel geleverde zaken of na uitvoering van werkzaamheden overgebleven materialen retour te nemen.

Artikel 4. Wijziging van de overeenkomst
4.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
4.2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Indien een vaste prijs is overeengekomen zal Hectar daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft.

Artikel 5. Prijs
5.1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vaste prijs overeenkomen.
5.2. Indien geen vaste prijs wordt overeengekomen, zal het voor de uit te voeren werkzaamheden verschuldigde bedrag worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het verschuldigde bedrag wordt berekend volgens het gebruikelijke uurtarief van Hectar, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen. Opdrachtnemer is gerechtigd de verschuldigde kosten periodiek in rekening te brengen.
5.3. Voorts is Hectar gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zich vanaf het moment van totstandkoming van de opdracht de tarieven ten aanzien van bijvoorbeeld lonen, grondstoffen, transport et cetera zijn gestegen.
5.4. Bovendien mag Hectar het verschuldigde bedrag verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in onvoldoende mate werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan Hectar, zodat in redelijkheid niet van Hectar mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen de oorspronkelijk overeengekomen prijs.

Artikel 6. Betaling
6.1. Betaling van het aan Hectar verschuldigde bedrag moet, zonder verrekening en/of opschorting, plaatsvinden binnen de op de factuur genoemde termijn van 14 dagen.
6.2. De betalingstermijn als genoemd in lid 1 geldt als fatale termijn. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever, zonder nadere ingebrekestelling, in verzuim.
6.3. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is met de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van opdrachtgever.
6.4 Indien de kredietverzekeraar van Hectar een verzoek tot levering op krediet afwijst dient de opdrachtgever vóór aflevering aan Hectar te betalen danwel zekerheid te verstrekken.

Artikel 7. Eigendomsvoorbehoud
7.1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van alle door Hectar aan opdrachtgever geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen adviezen, rapporten, ontwerpen, (elektronische) bestanden enzovoort, totdat de (koop)prijs hiervan geheel is voldaan, daaronder begrepen buitengerechtelijke kosten, rente en boetes. Dit eigendomsvoorbehoud geldt ook indien Hectar op de opdrachtgever vorderingen mocht verkrijgen wegens het tekortschieten van opdrachtgever in een of meer van diens verplichtingen jegens Hectar.
7.2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden, noch op enige andere wijze te bezwaren.
7.3. Indien opdrachtgever in verzuim is ten aanzien van de prestaties als in dit artikel bedoeld, is Hectar gerechtigd de zaken die aan haar toebehoren zelf en voor rekening van de opdrachtgever terug te (doen) halen van de plaats waar zij zich bevinden. Opdrachtgever zal hieraan medewerking verlenen.

Artikel 8. Reclames
8.1. Klachten over de verrichte werkzaamheden of geleverde zaken dienen door de opdrachtgever binnen veertien dagen na ontdekking, indien en voor zover mogelijk binnen dertig dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden c.q. levering, schriftelijk te worden gemeld aan Hectar, op straffe van verval van ieder recht. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Hectar in staat is adequaat te reageren.
8.2. Indien een klacht gegrond is, zal Hectar de werkzaamheden alsnog verrichten danwel de zaken herleveren zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor Hectar niet meer mogelijk is.
8.3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet mogelijk is, zal Hectar slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 10.

Artikel 9. Beëindiging
9.1. Opdrachtnemer is bevoegd de overeenkomst met opdrachtgever te beëindigen op grond van iedere tekortkoming door opdrachtgever in de nakoming van een overeenkomst, onverminderd het recht van Hectar om schadevergoeding te vorderen.
9.2. Onverminderd het bepaalde in artikel 6 (betaling) en de overige haar toekomende rechten zijn de vorderingen van Hectar op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, zonder dat Hectar tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn, onder andere in de volgende situaties:
a) in geval opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, hij zijn eigen faillissement aanvraagt, of indien hij surseance van betaling aanvraagt, of de wet schuldsanering natuurlijke personen op opdrachtgever van toepassing wordt verklaard;
b) in geval opdrachtgever een natuurlijk persoon is en overlijdt of onder curatele of bewind wordt gesteld;
c) na het sluiten van de overeenkomst Hectar ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet (behoorlijk) zal nakomen;
d) indien opdrachtgever ondanks aanmaning, per aangetekende brief met berichtgeving van ontvangst of per deurwaardersexploot, in verzuim blijft zijn verplichtingen na te komen binnen de gestelde termijn.

In de gevallen a tot en met d is Hectar bevoegd de verdere uitvoering van alle overeenkomsten met opdrachtgever op te schorten, dan wel tot (gedeeltelijke) ontbinding van die overeenkomsten over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Hectar om volledige schadevergoeding te vorderen.
9.3. In het geval opdrachtgever de overeenkomst opzegt, is Hectar gerechtigd om de opdrachtsom verminderd met bespaarde kosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 10. Aansprakelijkheid
10.1. Zodra opdrachtgever een mogelijke grond voor een deugdelijke aanspraak heeft ontdekt, is opdrachtgever gehouden om overeenkomstig artikel 8.1, met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd, het bestaan van deze beweerdelijke aanspraak jegens Hectar schriftelijk aan Hectar mede te delen op straffe van verval van recht. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk jegens opdrachtgever zolang opdrachtgever zijn verplichtingen jegens Hectar niet is nagekomen.
10.2. De omvang van de aansprakelijkheid van Hectar is per gebeurtenis beperkt tot de directe schade en wel als volgt:
a) primair geldt dat indien in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van (mede) ten behoeve van Hectar gesloten CAR-verzekering of de (aansprakelijkheids)verzekering(en) van Hectar, de aansprakelijkheid beperkt is tot dit uitbetaalde bedrag, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden niet ten laste van die verzekeraar is;
b) indien ter zake geen verzekering gesloten is of geen polisdekking verleend is/wordt, dan is de schade beperkt tot maximaal het bedrag van de voor die overeenkomst bedongen prijs.

10.3. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade al dan niet door bedrijfstagnatie. De aansprakelijkheid van Hectar gaat nooit verder dan bepaald in deze algemene voorwaarden, ongeacht of sprake is van vorderingen uit hoofde van een overeenkomst of uit andere hoofde, met name onrechtmatige daad.
10.4. Voor schade veroorzaakt door hulppersonen, ook door hun opzet of bewuste roekeloosheid, is Hectar niet aansprakelijk.
10.5. Beperkingen van aansprakelijkheid ten gunste van Hectar strekken ook ten gunste van de bestuurders, werknemers en niet-ondergeschikte vertegenwoordigers en hulppersonen van Hectar.
10.6. Indien Hectar ter zake van enige schade waarvoor zij krachtens de overeenkomst met de opdrachtgever c.q. deze voorwaarden niet aansprakelijk is, door derden aansprakelijk wordt gesteld, zal de opdrachtgever haar ter zake volledig vrijwaren en Hectar alles vergoeden wat zij aan deze derden dient te voldoen.
10.7. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van Hectar of haar leidinggevenden en ondergeschikten.

Artikel 11. Overmacht
11.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Hectar geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Hectar niet in staat is de verplichtingen na te komen.
11.2. Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Hectar haar verplichtingen had moeten nakomen.
11.3. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is iedere partij gerechtigd de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
11.4. Voor zover Hectar ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is Hectar gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 12. Geschillen
12.1. Op deze algemene voorwaarden, op elke overeenkomst tussen Hectar en de opdrachtgever en alle daarmee samenhangende overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
12.2. Alle geschillen tussen partijen, samenhangend met de overeenkomst of daarmee in rechtstreeks of zijdelings verband staand, zullen worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de bouw.

IN AANVULLING OP BOVENSTAANDE ALGEMENE VOORWAARDEN , ZIJN DE VOLGENDE SPECIFIEKE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING IN HET GEVAL DE OPDRACHTGEVER KIEST VOOR AANLEG VAN DE FUNDERING ('UITVOERING VAN HET WERK') DOOR HECTAR:

Artikel 13.
13.1 De opdrachtgever kan Hectar verzoeken de zaken te leveren en deze tevens in het werk te brengen.
13.2 Indien de opdrachtgever van deze uitvoeringswerkzaamheden door Hectar gebruik wenst te maken, dan zal Hectar de betreffende zaken op vooraf tussen partijen overeengekomen data (laten) plaatsen, waarbij geldt dat deze data voor Hectar niet gelden als een fatale data, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk (al dan niet per e-mail) is overeengekomen.
13.3 Hectar heeft te allen tijde het recht de werkzaamheden of deelwerkzaamheden door derden te laten verrichten.
13.4 De afspraak voor de uitvoeringswerkzaamheden kan tot 48 uur vóór het afgesproken aanvangstijdstip kosteloos worden geannuleerd door de opdrachtgever.
13.5 Als de annulering minder dan 48 uur vóór het afgesproken aanvangstijdstip plaatsvindt, dan is Hectar gerechtigd de uitvoeringswerkzaamheden, als waren deze uitgevoerd, aan de opdrachtgever door te berekenen.
13.6 Annulering van de uitvoeringswerkzaamheden door opdrachtgever ontslaat hem nimmer van de verplichting tot afname van de door hem bestelde zaken.
13.7 Indien het niet mogelijk is dat Hectar op het afgesproken tijdstip start met de uitvoering van de werkzaamheden dan meldt de opdrachtgever dit zo vroeg mogelijk aan Hectar. In dat geval zal een nieuw tijdstip afgesproken moeten worden voor de uitvoering van de werkzaamheden waarbij de planning van Hectar leidend is.
13.8 Indien de opdrachtgever binnen 48 vóór de start van de uitvoering van de werkzaamheden meldt dat de werkzaamheden niet op het geplande tijdstip kunnen worden uitgevoerd zal Hectar aan de opdrachtgever de voor Hectar daarmee gepaard gaande kosten doorbelasten.
13.9 Hectar heeft het recht de uitvoeringswerkzaamheden niet uit te voeren c.q. deze werkzaamheden te staken, indien de omstandigheden rondom de uit te voeren werkzaamheden hiertoe aanleiding geven, zulks uitsluitend ter beoordeling van Hectar, zonder deswege tot enige schadevergoeding jegens de opdrachtgever gehouden te zijn.

Artikel 14. Bodem en terrein
14.1 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van bovengrondse en ondergrondse obstakels (zoals leidingen, kabels et cetera) die de werkzaamheden kunnen belemmeren of de kwaliteit nadelig beïnvloeden of hieraan schade veroorzaken.
14.2 De opdrachtgever verzorgt voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding en zorgt ervoor dat aan de verplichtingen voortvloeiend uit de WION is voldaan.
14.3 Opdrachtgever verzorgt voor eigen rekening voor de levering van elektriciteit, water, toilet en de beschikbaarheid van verlichting op het terrein waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
14.4 De Opdrachtgever zorgt er voor dat het terrein vanaf de openbare weg toegankelijk is en zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.
14.5 De opdrachtgever zorgt voor voldoende veiligheidsvoorzieningen op het terrein waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, waaronder, maar daartoe niet beperkt, het plaatsen van hekken.
14.6 Opdrachtgever verzorgt maatvoering en meetwerk, waarbij voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden de peilma(a)t(en) is/zijn uitgezet alsmede de afstorthoogte van de betonvloer.

Artikel 15. Overige verplichtingen opdrachtgever
15.1 De opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de vereiste vergunningen en toestemmingen vóór de uitvoering van de werkzaamheden aanwezig zijn.
15.2 De opdrachtgever garandeert dat de werkzaamheden asbestvrij kunnen worden uitgevoerd en dat geen gevaar voor asbestbesmetting aanwezig is.
15.3 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afsluiten van een primaire CAR-verzekering (mede) ten behoeve van de door Hectar uit te voeren werkzaamheden tegen materiele schade, verlies of vernietiging, waarbij het risico voor Hectar maximaal 1% van de opdrachtsom bedraagt.
15.4 Opdrachtgever vrijwaart Hectar voor aanspraken tot schadevergoeding waarvoor de CAR-verzekering geen aanspraak op uitkering geeft tengevolge van tekortschieten van de opdrachtgever in de verplichting zoals beschreven in het voorgaande artikellid.
15.4 Wanneer de opdrachtgever zijn verplichtingen zoals omschreven in artikel 14 en 15 niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning van Hectar dit toelaat. Daarnaast is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voor Hectar voortvloeiende schade en kosten.

Artikel 16. Oplevering
16.1 Een werk (of gedeelte hiervan) wordt als opgeleverd beschouwd:
a. wanneer Hectar hetzij schriftelijk (al dan niet per e-mail) hetzij mondeling aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk (of een gedeelte hiervan) en deze het werk (of een gedeelte hiervan) heeft goedgekeurd;
b. acht dagen nadat Hectar schriftelijk dan wel mondeling aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk (of gedeelte hiervan) voltooid is en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk (of een gedeelte hiervan) binnen die termijn op te nemen.
16.2 Kleine gebreken die kunnen worden hersteld binnen 30 dagen na oplevering, staan de oplevering niet in de weg staan.
16.3 Bij onthouding van goedkeuring van het werk, is de opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan Hectar, onder opgave van redenen binnen de in artikel in lid 1 sub b van dit artikel genoemde termijn na een door Hectar gedaan verzoek tot opname van het werk.
16.4 Indien enig onderdeel door niet aan Hectar toe te rekenen oorzaken niet tegelijkertijd met de oplevering kan worden geleverd zal de oplevering toch kunnen geschieden.

Artikel 17. Aansprakelijkheid werkzaamheden
17.1 De aansprakelijkheid van Hectar en/of de door haar ingeschakelde derde(n) voor schade veroorzaakt tijdens/door de uitvoeringswerkzaamheden is beperkt overeenkomstig artikel 10 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 18. Garantie
18.1 De garantietermijn van de EPS bekistingsvloer (Hectar randkisten en Hectar vloerplaten) bedraagt 10 jaar op de constructieve eigenschappen.
18.2 De garantie vervalt indien niet uitsluitend door Hectar geleverd EPS wordt toegepast.
18.3 De garantie vervalt indien het Hectar EPS materiaal en de betonvloer niet volgens voorschriften van Hectar zijn verwerkt.
18.4 De garantie vervalt indien opdrachtgever niet geheel of gedeeltelijk aan haar financiële verplichtingen jegens Hectar heeft voldaan.